



Deres ref:

Vår ref
2020/1546

Saksbehandler

Line Margrethe Hansen

Dato

01.12.2020

Prosjekt: **Detaljregulering for Trollbukta industriområde
PLANID 1845 2020002**
Referat fra: **Oppstartsmøte**

1 Planinitiativ og forslagsstiller

Plantittel		
Initiativet gjelder	x	Plan med mulig krav om KU på enkelttema
		Områdeplan
	x	Detaljplan
		Mindre endring av:
Tiltakets adresse	Trollbukta industriområde	
Berørte eiendommer	56/13, 56/14, 56/17, 56/20, 56/22, 56/24, 56/25, 56/26	
Planens formål	Industri	
Tiltakshaver	SaltenBygg AS, Salten Entreprenør & Eiendom, Acustus AS, Sisomar AS	
Planfaglig ansvar	Kjell Sæterhaug	

2 Oppstartsmøtet

Møtested	Rådhuset, Strandveien 2, 8226 Straumen
Møtetidspunkt	01.12.2020 kl. 13:00 – 15:00
Deltakere	<p><u>Fra kommunen:</u> Gerd Bente Jakobsen, gbj@sorfold.kommune.no 90 50 60 96 Line Margrethe Hansen, line.hansen@sorfold.kommune.no 46 86 62 49</p> <p><u>Fra tiltakshaver:</u> Kontaktperson: Ole Martin Pettersen hms@acustus.no 90 18 35 83</p> <p>Kjell Sæterhaug – Planfaglig ansvarlig Johnny Mathisen – Salten Entreprenør & Eiendom Nils Jøstensen – Sisomar AS</p>

3 Saksopplysninger

Arkivsaknr.	2020/1546
Planident	1845 2020002
Saksbehandler	Line Margrethe Hansen
Reg. spm. beh. etter pbl.	§ 12-3

4 Gjeldende planer

Gjelder	Plan	Formål	Vedtatt
	Fylkes(del)plan		
x	Kommuneplanens arealdel	Vannareal for allment friluftsliv	30.09.2010
x	Reguleringsplan	Trollbukta industriområde – formål: industri-/lagerbygg	22.11.1985
		Naustvollen industriområde – formål: industri-/ håndverk-/ lagerbygg	27.05.1988

Andre relevante planer, vedtekter mm

Aktuell	Dokument	Merknader
	KP Samfunnsdel	
x	Biologisk mangfold	
x	Geotekniske rapporter	
	Raskart	
	Flomsonekart	

Statlige og regionale planretningslinjer mm

Aktuell	Dokument	Merknader
x	Statlige planretningslinjer for samordnet bolig- areal- og transportplanlegging	
	Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen	
x	Statlige retningslinjer for klima- og energiplanlegging i kommunene	
	Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen	
	Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag	
x	Regional plan – Klimautfordringene i Nordland 2011-2020	
x	Fylkesplan for Nordland for 2013 - 2025	Svært relevant ift kap. 8.4 - Næringsutvikling
x	Regional plan for vannforvaltning i vannregion Nordland og Jan Mayen 2016 - 2021	

5 Viktige tema i planarbeidet

Tabellen under angir viktige, planfaglige tema som må vurderes i det videre planarbeidet, og som skal kommenteres nærmere i planbeskrivelsen.

Relevant		Tema	Merknad
x	1	Konsekvensutredning	KU ift. naturmangfold samt forurensning og vannmiljø. Jf. veiledningsnotat – konsekvensutredninger for planer etter

			pbl, kapittel 7 Andre tema som må omtales: isdannelse, strømforhold, utfelling av sandpartikler.
x	2	Naturmangfold	
	3	Økosystemtjenester	
	4	Nasjonal og internasjonalt fastsatte miljømål	
	5	Kulturminner og kulturmiljø	
x	6	Forurensning	utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn, samt støy
x	7	Friluftsliv	
	8	Landskap	Virkning, 3D presentasjon
x	9	Vannmiljø, jf. vannforskriften	
	10	Jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser	Nedbygging av dyrka eller dyrkbar mark
	11	Samisk natur- og kulturgrunnlag	
x	12	Risiko- og sårbarhetsanalyse	Krav til alle reguleringsplaner
	13	Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger	
	14	Beredskap og ulykkesrisiko	
x	15	Virkninger som følge av klimaendringer	Risiko ved havnivåstigning, stormflo, flom og skred
x	16	Trafikkforhold	Trafikkplan, vegutforming, avkjørsler/kryss, trafiksikkerhet
	17	Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen	
x	18	Tilgjengelighet for alle til uteområder og gang- og sykkelveinett	
	19	Barn og unges oppvekstvilkår	
	20	Kriminalitetsforebygging	
x	21	Arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet	Byggehøyder, utnyttingsgrad, nær- og fjernvirkning
	22	Reindrift	
x	23	Naturbasert sårbarhet	Ras, skred – stein, jord, marin grense, kvikkleire, snø, flom, radon, høyspentstrekk, krav til brannvann
x	24	Områder for allmennheten	Universell utforming, tilgjengelighet
x	25	Vann, avløp og overvann	Tilstrekkelig kapasitet? Behov for oppgraderinger, pumpestasjoner, slukkevann og brannkummer
	26	Avfallshåndtering	

6 Varsel om oppstart - krav til materiale

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet.

Annonse i en lokalavis	Saltenposten og kommunens hjemmeside samt Facebook.
Brev til berørte parter: - Oversiktskart - Kart med planavgrensninger - Redegjørelse for planens hensikt - Kart med dagens planstatus	
Info møte Planprogram (v KU)	

7 Innlevering av planforslag - krav til materiale

	Merknad
Plankart	Nyeste sosi-standard og raster + PDF
Bestemmelser	Word og PDF
Planbeskrivelse	Word og PDF
Kopi av innspill under varslingen	PDF
Kopi av annonser	PDF

8 Foreløpig oppsummering/konklusjon

Planstatus		Samsvarer med overordnet/gjeldende plan
	x	Samsvarer IKKE med overordnet/gjeldende plan
Kreves KU	x	Ja
		Nei
Plankrav		Områdeplan
	x	Detaljplan
		Mindre endring
Anbefaling	x	Anbefaler oppstart
		Anbefaler ikke oppstart
Planavgrensning		Kart utsendt ved forespørsel er utgangspunkt
Annet		

9 Fremdrift

Vedtak om oppstart av reguleringsplanarbeid: Første halvdel av januar 2021

Varsel om oppstart: Uke 3-4 2021. Forslagsstiller har ansvar for kunngjøring.

Høringsfrist settes til minimum 4 uker.

Møteplan for PRU-møter for første halvdel av 2021 er ikke vedtatt, men det planlegges 3 møter: februar, april og juni.

10 Gebyr

Saksbehandlingen er gebyrbelagt. Gjeldende gebyrregulativ er tilgjengelig på kommunens hjemmeside:

<https://www.sorfold.kommune.no/teknisknaering.404907.no.html>

Ved KU vil ikke Sørfold kommune ta tilleggsgebyr for konsekvensutredningen, jf. gebyrregulativets punkt 1.6.

Det skal heller ikke betales arealgebyr for de arealer kommunen har krevd innlemmet i planområdet samt gnr. 56/14, 56/22 og 56/24

11 Godkjenning av referat

Referatet og Sørfold kommunes merknader og innspill bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet fant sted. Innspill fra berørte parter, herunder naboer, offentlige myndigheter, interesseorganisasjoner med mer kan føre til krav om endring av prosjektet, og/eller framdriften av det.

Med vennlig hilsen

Line Margrethe Hansen
Ingeniør plan- og byggesak